



Obec Trboušany

Trboušany 113, 664 64 Dolní Kounice, IČ 00365726, tel: 546421541, e-mail: ou@trbousany.cz

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU SMĚNY NEMOVITÉHO MAJETKU OBCE

Obec Trboušany zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zák. Č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění tento

ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

Části pozemku parc.č. 271/1, uvedeného jako ostatní plocha a části pozemku parc. č. 364, také ostatní plocha ,které jsou zapsány na listu vlastnictví č.10001 v majetku obce Trboušany, vše v katastrálním území Trboušany. Přesná výměra částí pozemků ke směně , bude upřesněna na základě geometrického plánu č. 371-15/2024 vyhotoveném GEODET-BRNO s.r.o, schváleném dne 1.7.2024 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, pod č. PGP-2572/2024-703, dle kterého budou nově označené části parcel určené ke směně a toto označení bude uvedeno ve směnné smlouvě. Pozemky budou směněny za pozemky soukromého vlastníka (uvedeny taktéž v příloženém geom. plánu a návrhu směnné smlouvy).

Připomínky k tomuto záměru je možné podávat na obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64

Obec Trboušany si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit tento záměr, případně od něho odstoupit.

V Trboušanech dne 30.10.2024

Jaromír Kubant
starosta obce

Zveřejněno dne 30.10.2024

Sňato

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
271/1	58	11	ostat. pl. ostat. komunikace	271/1	57	80	ostat. pl. ostat. komunikace		0	271/1	10001	57	80	
				271/9		31	ostat. pl. ostat. komunikace		2	271/1	10001			31
292/4	5	52	orná půda	292/4	4	65	orná půda		0	292/4	457	4	65	
				2					292/4	457			87	
363/1		70	ostat. pl. jiná plocha	363/3	1	34	zast. pl.	čp. 123 rod.dvůr	2	363/1	457		70	celá
363/3		64	zast. pl.							363/3	457			64
												1	34	
364	93		ostat. pl. jiná plocha	364/6		53	ostat. pl. jiná plocha		2	364	10001		53	
				364/7			ostat. pl. jiná plocha		2	364	10001		26	
				364/8			ostat. pl. jiná plocha		2	364	10001		13	
365/5	2	08	ostat. pl. neplodná půda	365/5	2	00	ostat. pl. neplodná půda		0	365/5	457	2	00	
				365/11			ostat. pl. neplodná půda		2	365/5	457			8
365/9	2	68	ostat. pl. neplodná půda	365/9	2	66	ostat. pl. neplodná půda		0	365/9	457	2	66	
				365/12			ostat. pl. neplodná půda		2	365/9	457			2
366/1	7	74	orná půda	366/1	7	44	orná půda		0	366/1	457	7	44	
				366/12			orná půda		2	366/1	457			30
	78	40			78	39								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576/11	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576/11		
	Dne: 25.6.2024 Číslo: 103/2024	Dne: 1.7.2024 Číslo: 76/2024		
	Následovně a přesněji odpovídá právním předpisům:	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Svatina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provozovkova 39, 613 00 Brno Tel.: +420 724 167 796 mob: info@geodet-brno.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 371-15/2024	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2572/2024-703 2024.07.01 11:57:15 CEST			
Okres: Brno-venkov				
Obec: Trbošany				
Kat. území: Trbošany				
Mapový list: Moravský Krumlov 4-7/44	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možná seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
292/4		21000		39		292/7	21000		60		
		21010		4 26			21010		27		
						366/1	21010		7 44		
						366/12	21010		30		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
61-238	610547.00	1175614.94	3	dočasně barva
61-283	610520.70	1175597.72	4	dočasně barva
324-7	610526.91	1175619.45	3	dočasně barva
331-6	610532.49	1175607.32	3	roh budovy
331-7	610530.11	1175613.13	3	roh budovy
331-9	610520.71	1175609.22	3	
366-1	610488.18	1175689.37	3	znak z plastu
366-2	610495.30	1175670.63	3	znak z plastu
366-3	610515.92	1175616.34	4	barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhlašky
366-4	610517.63	1175611.81	3	znak z plastu
1	610527.74	1175619.05	3	roh opěrné zdi
2	610527.22	1175618.84	3	barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhlašky
3	610524.34	1175610.91	3	roh budovy
4	610521.98	1175616.72	3	roh budovy
5	610518.08	1175615.14	3	roh budovy
6	610523.00	1175597.67	3	barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhlašky
7	610534.68	1175602.60	3	barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhlašky
8	610533.27	1175605.95	4	barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhlašky
9	610522.53	1175598.92	4	barva dle § 91 odst. 6 kat.vyhlašky

