

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/ 2861 /2024

vyřizuje :
Janderka Karel / 513 030 426

Dolní Kounice 02.07.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného řízení

Dne 28.06.2024 podala Obec Trboušany /IČ 00365726/, Trboušany 113 (dále jen "žadatel" či „stavebník“), žádost o vydání společného povolení stavby „**Novostavba sportovního centra vč. stávajících přípojek na inženýrské sítě, opěrné stěny, terénních úprav a zpevněných ploch v k.ú. Trboušany**“.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení ve věci stavby:

„Novostavba sportovního centra vč. stávajících přípojek na inženýrské sítě, opěrné stěny, terénních úprav a zpevněných ploch v k.ú. Trboušany“,

na pozemku parcel. č. **538, 507/1, 507/32, 507/33, 552/1, 1421 a 1420/2** (vše „ostatní plocha“), v katastrálním území **Trboušany**.

Předmětem stavby je výstavba dvou jednopodlažních objektů sloužících jako sportovní zázemí obce.

- SO 01 Zázemí sportoviště
- SO 02 Pódium pro diváky
- SO 03 Víceúčelové hřiště
- SO 04 Zpevněné plochy
- SO 05 Asfaltové plochy
- SO 06 Přípojky – vnitřní rozvody
- SO 07 Samovsakovací jáma
- SO 08 Oplocení
- SO 09 Opěrná stěna a terénní úpravy
- SO 10 Opěrná zídka u SO 02.

SO 01 Objekt o max. půdorys. rozměrech 36 x 4,36 až 7,66 m. Objekt zastřešen pultovou střechou, je zděný z pórobetonových tvárnic. Vytápění tepelným čerpadlem. V objektu jsou šatny, hygienické zázemí pro sportovce. V části objektu denní místnost s kuchyňkou. Objekt obsahuje též víceúčelový sál s bistro a výčepem.

Zastavěná plocha 238 m², obestavěný prostor 1 024 m³, Výška 5,0 m.

SO 02 Pódium pro diváky. Objekt lichoběžníkového tvaru max. 11,87 x 6,00 m. Zastřešení pultovou střechou. Objekt zděný z porobeton. tvárnic. Nebude vytápěn. Na střeše objektu budou fotovoltaické články.

Zastavěná plocha 64 m², obestavěný prostor 295 m³. Výška 4,9 m.

Objekty jsou napojeny na stávající přípojky. Dešťové vody svedeny do retenční nádrže a odtud přepadem do vsakovacího objektu. Za objektem SO 02 je řešeno parkoviště. Podél objektu SO 01 je navržena opěrná zeď. Je navržena jako železobetonová monolitická. Stávající víceúčelové hřiště bude oploceno oplocením výšky 1 m.

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „stavební zákon“/ a v souladu s ust. § 330 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

podle § 94m, v odkaze na § 87 a § 112 stavebního zákona **zahájení společného řízení** a současně stanoví lhůtu, do níž mohou **účastníci řízení uplatnit námitky** či připomínky a dotčené orgány závazná stanoviska a to do **15 dnů** od doručení tohoto oznámení.

K námitkám nebo připomínkám a **stanoviskům uplatněným po tomto datu nebude přihlédnuto**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 8-12 a 13-16.45 hodin. V jiné dny jen po vzájemné předchozí domluvě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písmene c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání, nebo požadavkům dotčených orgánů, v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

K závazným stanoviskům a námitkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

Stavební úřad současně sděluje, že má potřebné podklady a proto v souladu s ust. § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/, dává účastníkům **možnost se s podklady seznámit, vyjádřit se k nim a navrhnout jejich doplnění a to ve stejné lhůtě**, výše uvedené 15 denní lhůtě určené pro uplatnění námitek a stanovisek. Nahlédnout do podkladů lze u stavebního úřadu Dolní Kounice.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu.

P ř í l o h a : situace 1 : 500

Doručí se: - účastníci společného řízení:

Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64.

EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Dotčené orgány:

MěÚ Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice,
Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno.

Dále obdrží:

DKM Moravia, a.s., Masarykovo nám. 142/10, 664 64 Dolní Kounice,

Jde o stavbu s velkým počtem účastníků, kde majitele sousedních pozemků a staveb a ty, kdo mají k těmto jiná věcná práva obesíláme ve smyslu § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky.

Jsou jimi vlastníci nemovitostí v katastrálním území Trboušany:

parcel.č. 359, 360, 570/12, 570/20, 570/15, 570/18, 570/17, 570/14, 570/13, 570/11, 570/10, 570/9, 570/8, 570/7, 570/6, 570/5, 570/4, 1444, 1443, 1442, 1442, 1441, 1440, 1439

MĚSTSKÝ ÚŘAD
664 64 DOLNÍ KOUNICE
stavební úřad I. stupně

Ing. Karel J a n d e r k a
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být zveřejněn na úřední desce a el. úřední desce orgánu, který doručuje na 15 dnů. Obdobně OÚ Trboušany zveřejní dokument na 15 dnů na svých úředních deskách.

Poté bude dokument vrácen stavebnímu úřadu s potvrzením o zveřejnění.

Doručení pro vyvěšení na úřední desce:

Město Dolní Kounice - z d e

Obecní úřad Trboušany, Trboušany 113,664 64.

H. H. LožH

Vyvěšeno:

Sejmuto.

