

## Městský úřad Dolní Kounice

### Stavební úřad

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice,  
e-mail: podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
MUDK/2861/2024

vyřizuje :  
Janderka / 513 030 426

Dolní Kounice 16.08.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Společné povolení

#### Výroková část:

Městský úřad Dolní Kounice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s ust. § 330 odst.1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podala :

**Obec Trboušany** (IČ 00365726), Trboušany 113

(dále též jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

#### **„Novostavba sportovního centra vč. stávajících přípojek na inženýrské sítě, opěrné stěny, terénních úprav a zpevněných ploch v k.ú. Trboušany“,**

na pozemku parcel. č. **538, 507/1, 507/32, 507/33, 552/1, 1421 a 1420/2** (vše „ostatní plocha“), v katastrálním území **Trboušany**.

Předmětem stavby je výstavba dvou jednopodlažních objektů sloužících jako sportovní zázemí obce.

- SO 01 Zázemí sportoviště
- SO 02 Pódium pro diváky
- SO 03 Víceúčelové hřiště
- SO 04 Zpevněné plochy
- SO 05 Asfaltové plochy
- SO 06 Přípojky – vnitřní rozvody
- SO 07 Samovsakovací jáma
- SO 08 Oplocení
- SO 09 Opěrná stěna a terénní úpravy
- SO 10 Opěrná zídka u SO 02.

SO 01 Objekt o max. půdorys. rozměrech 36 x 4,36 až 7,66 m. Objekt zastřešen pultovou střechou, je zděný z pórobetonových tvárnic. Vytápění tepelným čerpadlem. V objektu jsou

šatny, hygienické zázemí pro sportovce. V části objektu denní místnost s kuchyňkou. Objekt obsahuje též víceúčelový sál s bistroem a výčepem.  
Zastavěná plocha 238 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1 024 m<sup>3</sup>, Výška 5,0 m.

SO 02 Pódium pro diváky. Objekt lichoběžníkového tvaru max. 11,87 x 6,00 m. Zastřešení pultovou střechou. Objekt zděný z porobeton. tvárníc. Nebude vytápěn. Na střeše objektu budou fotovoltaické články.

Zastavěná plocha 64 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 295 m<sup>3</sup>. Výška 4,9 m.

Objekty jsou napojeny na stávající přípojky. Dešťové vody svedeny do retenční nádrže a odtud přepadem do vsakovacího objektu. Za objektem SO 02 je řešeno parkoviště.

Podél objektu SO 01 je navržena opěrná zeď, která je železobetonová monolitická.

Stávající víceúčelové hřiště bude oploceno oplocením výšky 1 m

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Zázemí sportoviště je umístěno na pozemku 538, 507/32 a 1420/2. Objekt je od parcely 1440 vzdálen cca 6 m. Od parcely 507/1 cca 5,6 m, opěrná zeď je v podstatě na hranici s tímto pozemkem. Od pozemku 552/1 je vzdálen cca 22,8 m.

Za objektem zázemí je umístěna opěrná zeď.

Pódium je umístěno na parcele č. 538. Zadní stěnou je na hranici s pozemkem p.č. 507/32.

Od parcely 552/1 bude cca 8,0 m.

U pódia je na parcele 507/32, 507/1 a 507/33 řešeno parkoviště a napojení na účelovou komunikaci. Vedle pódia u parkoviště bude vybudována opěrná zídka.

Na parcele č. 538 je umístěno víceúčelové hřiště.

Od zázemí je vedena dešťová kanalizace na parcele č. 538, až do retenční nádrže a odtud do samovsakovací jámy na parcele č. 552/1. Na tuto kanalizaci jsou napojeny i dešťové vody z pódia.

El. přípojka je vedena z stávajícího pilířku na parcele č. 538 do obou objektů SO 01 a SO 02. Splašková kanalizace je vedena z objektu zázemí po pozemku parcel.č. 507/32 a 507/1, s napojením do stávající kanalizace.

Vodovodní přípojka je vedena po pozemku 507/32 507/1.

2. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě a to nejen ty, na něž se stavba napojuje, jež bude křížit či půjde s nimi v souběhu, ale i ty, do jejichž ochranných pásem stavba zasáhne a budou učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k jakémukoliv poškození sítí. Musí být dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava sítí technického vybavení“.

3. Bude dodrženo vyjádření DKM Moravia, a.s., z 30.04.2024, EG.D, a.s., čj. E7456-26308670, z 29.04.2024 a M49992-27122797, z 23.05.2024.

Tato vyjádření jsou v příloze tohoto rozhodnutí, avšak nedílnou součástí výroku.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Rostislav Čech (ČKAIT 1002837). Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Vítězslav Malina (ČKAIT 1005098). Průkaz energetické náročnosti vypracovala Ing. Dana Nagyová – energetický specialista. Stavebně konstrukční řešení zpracoval Ing. Jan Kudrna (ČKAIT 1006907). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Současně sdělí, kdo bude stavbu provádět a doloží jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu své činnosti (tedy nepostačí jen „zednictví“, či „tesářství“ apod.).

3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením.

4. Budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Ivančice, odboru regionálního rozvoje, čj. S-MI 11755/2024 KZS-Za-9, z 21.06.2024:

Dle zákona č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Při realizaci budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod.
- Realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry
- Používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek vodám (zvláště ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových a podzemních vod.
- Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, ab nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.

Upozorňujeme, že v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Stavbou nesmí dojít k poškození účelových a místních komunikací. V případě zásahu do krajské komunikace dopravou na stavbu či vlastní stavební činností je povinen stavebník tuto ihned uvést do původního stavu a obdobně pokud by došlo k poškození dopravního značení, poškození či zanesení vpustí či silničních příkopů v důsledku stavby, musí být vše uvedeno neprodleně do pořádku.

7. Stavebník a jeho cestou i zhotovitel musí na místě stavby udržovat pořádek, zajistit bezpečnost a řádné označení stavby.

8. Stavebník bude činit opatření na snížení hlučnosti, prašnosti – obecně dopadů stavby na okolí. Práce nebudou probíhat v nočních hodinách a o státních svátcích.

9. Po dokončení celé stavby, jejím zaměření (geometrický plán), po provedení potřebných revizí a zkoušek požádá stavebník u stavebnímu úřadu prostřednictvím Portálu stavebníka o kolaudační rozhodnutí. Bude doloženo, kdo stavbu prováděl, jeho oprávnění, certifikáty hlavních stavebních materiálů, doklad o likvidaci odpadů, protokol o předání stavby (pokud byl sepisován).

Žádost bude odpovídat ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2027.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, vymezení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/:*

- *Obec Trboušany, (IČ:00365726) Trboušany 113, 664 64 Dolní Kounice,*
- *DKM Moravia a.s. (IČ: 25544543), Masarykovo nám. 142/10 Dolní Kounice,*
- *EG.D, a.s., (IČ 28085400) Lidická 1873/36, 602 00 Brno,*

## **O d ů v o d n ě n í:**

Dne 28.06.2024 podala Obec Trboušany žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad svým opatřením ze dne 02.07.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně dle §94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dní mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Území je stavebnímu úřadu dobře známo, neboť zde povoloval v blízkosti v nedávné době jiné stavby. V průběhu řízení žádný dotčený orgán neuplatnil nové závazné stanovisko. Nebyly uplatněny ani žádné námítky či připomínky účastníků řízení.

Řízení bylo vedeno a také rozhodnutí zveřejněno formou veřejné vyhlášky, neboť jde o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace byla zpracována (ověřena) osobami s příslušným oprávněním a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Úřad územního plánování vydal dne 21.06.2024 stanovisko o souladu s platným územním plánem. Stavba se nachází v regulativech, které takovýto záměr umožňují.

Přístup do objektu SO 01, resp. víceúčelového sálu je řešen bezbariérově.

Účastníky společného řízení stavební úřad pak vymezil dle § 94k stavebního zákona. Jsou jimi stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby, tam kde není vlastníkem stavebník, vlastníci sousedních nemovitostí a ti, kdo mají k sousedním nemovitostem jiné věcné právo a mohlo by být dotčeno. Je zřejmé, že majitelů sousedních pozemků je značné množství a proto dle již zmíněného § 144 správního řádu byli tito v řízení vyrozuměni veřejnou vyhláškou.

Byla doložena tato vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Ivančice, odbor RR, čj. S-MI 11755/2024 KZS-Za-9, z 21.06.2024,
- Krajská hygienická stanice JmK, čj. KHSJM 25914/2024/BO/HOK, z 10.06.2024,
- DKM Moravia, a.s., z 30.04.2024,
- CETIN, a.s., čj. 128044/24, z 29.04.2024,
- GasNet Služby s.r.o., čj. 5003057943, z 29.04.2024,
- EG.D, a.s., čj. E7456-26308670, z 29.04.2024 a M49992-27122797, z 23.05.2024,
- Povodí Moravy, s.p., čj. PM-20445/2024/5203/Ja, z 21.05.2024,
- MO ČR, čj. MO 377173/2024-1322, z 07.05.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek nejsou zahrnuty odkazy na dodržování zákonů, neboť jde o obecnou povinnost všech osob na území státu a dále smluvní podmínky, které nepřísluší stavebnímu úřadu řešit. Stavební úřad nemůže řešit ani případné škody, neboť stavební zákon mu takovou pravomoc nedává.

Stavební úřad zahrnul do výroku též podmínky z hlediska ochrany sítí a okolí při stavební činnosti. Zdůraznil i některé obecné požadavky na výstavbu.

Bylo doloženo stanovení radonového indexu pozemku od Dr. Jiřího Valáška, z něhož plyne, že stavbu bude třeba chránit proti pronikání radonu z podloží (střední index).

Účastníkům bylo také umožněno ve smyslu § 36 odst.3 správního řádu se seznámit s poklady pro rozhodnutí, avšak této možnosti nebylo využito.

I vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námitky, které by nebylo možné akceptovat a stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná, stavební úřad po přezkoumání došel k závěru, že stavbu lze povolit a vydal společné povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení a to do 15-ti dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad v Brně.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbyde však platnosti pokud bude stavba v této době zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Příloha:** situace 1 : 500 (zmenšená)  
vyjádření o sítích - dle textu výroku

### **Doručí se: - účastníci společného řízení:**

Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64.  
EG.D, a.s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

### **Dotčené orgány:**

MěÚ Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice,  
Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno.

Dále obdrží:

DKM Moravia, a.s., Masarykovo nám. 142/10, 664 64 Dolní Kounice,

Jde o stavbu s velkým počtem účastníků, kde majitele sousedních pozemků a staveb a ty, kdo mají k těmto jiná věcná práva obesíláme ve smyslu § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky.

Jsou jimi vlastníci nemovitostí v katastrálním území Trboušany:

parcel.č. 359, 360, 570/12, 570/20, 570/15, 570/18, 570/17, 570/14, 570/13, 570/11, 570/10, 570/9, 570/8, 570/7, 570/6, 570/5, 570/4, 1444, 1443, 1442, 1442, 1441, 1440, 1439

Ing. Karel Janderka  
Digitálně podepsal  
Ing. Karel Janderka  
Datum: 16.08.2024  
08:58:24 CEST

Ing. Karel J a n d e r k a  
vedoucí stavebního úřadu

MUDK/2861/2024

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce a el. úřední desce orgánu, který doručuje a to na 15 dnů. Obdobně OÚ Trboušany zveřejní dokument na 15 dnů na svých úředních deskách.

Poté bude dokument vrácen stavebnímu úřadu s potvrzením o zveřejnění.

Doručení pro vyvěšení na úřední desce:

Město Dolní Kounice - z d e

Obecní úřad Trboušany, Trboušany 113,664 64.

19.9. 2024

-----  
Vyvěšeno:

4.9. 2024

-----  
Sejmuto.

OBEČNÍ ÚŘAD  
TRBOUŠANY

*[Handwritten signature]*