



Obec Trboušany, Trboušany 113, 664 64, IČ 003 65 726

## Zápis číslo 3/2024

ze zasedání Zastupitelstva obce Trboušany konaného v zasedací místnosti obecního úřadu v pondělí 26. srpna 2024

Přítomni: 8 členů zastupitelstva

Omluveni: Vítězslav Korber

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Starosta Jaromír Kubant přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce. Zastupitelstvo je dle prezenční listiny **usnášeníschopné**. (Příloha č. 1 – Prezenční listina).

Zápis z minulého zasedání byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu a nebyly proti němu vzneseny připomínky.

### 1. Schválení programu

Vyvěšený program zasedání:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO
4. Návrh dohody o vytvoření společného školského obvodu
5. Rozpočtové opatření č. 7/2024
6. Rozpočtové opatření č. 8/2024
7. Žádost o umístění banneru
8. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030086558/002-ENOR
9. Žádost o ukončení nájemní smlouvy „Hospůdka“
10. OZV o stanovení části společného školského obvodu základní školy

Doplnění programu:

11. Rozpočtové opatření č. 9/2024
12. Zpracování projektu za účelem obdržení dotace – projektová příprava nájemní bydlení
13. Smlouva o zpracování žádosti o dotaci
14. Žádost o odkup pozemku parc. č. 89/2
15. Prodej pozemku 454/244
16. Záměr na směnu a odkup pozemku

Diskuse

Starosta přečetl návrh programu v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K navrhovanému programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost přítomným zastupitelům se vyjádřit.

Starosta dal hlasovat o návrhu **na doplnění programu:**

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

Starosta dal hlasovat o návrhu **na konečné znění programu:**

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 1/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje konečný program dnešního zasedání.

## **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Zapisovatelkou byla určena Mgr. Vladimíra Kotásková.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Martin Puttner a Jiří Kašparovský.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany určilo zapisovatelkou Mgr. Vladimíru Kotáskovou.

Ověřovateli zápisu byli schváleni Martin Puttner a Jiří Kašparovský.

## **3. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání ZO**

Na minulém zasedání ZO nebyly uloženy žádné úkoly.

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 3/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí informaci ohledně plnění úkolů z minulého zasedání ZO.

## **4. Návrh dohody o vytvoření společného školského obvodu**

Předmětem dohody je vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola a mateřská škola Dolní Kounice, příspěvková organizace, se sídlem Smetanova 547/2, 664 64 Dolní Kounice. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Každá strana může dohodu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Dohodou je sepsána ve dvou vyhotoveních. (Příloha č. 2 – Návrh Dohody o vytvoření společného školského obvodu).

Zastupitelé navrhují její schválení.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje „Dohodu mezi Městem Dolní Kounice a Obcí Trboušany o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy“. ZO pověřuje starostu obce k podpisu předmětné dohody.

## **5. Rozpočtové opatření č. 7/2024**

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 7/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů dle přílohy. (Příloha č. 3 – Rozpočtové opatření č. 7/2024).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 5/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů.

**6. Rozpočtové opatření č. 8/2024**

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 8/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů a převody mezi § dle přílohy. (Příloha č. 4 – Rozpočtové opatření č. 8/2024).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 6/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů a převody §.

**7. Žádost o umístění banneru**

Paní VK předložila žádost o umístění reklamního banneru na křižovatku pod obcí na parcelu č. 454/31, k.ú. Trboušany. Banner by byl osazen vedle již stávajících reklam, a to na dobu určitou do 30.9.2024.

Zastupitelé navrhuji schválení umístění reklamního banneru na parcele č. 454/31.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje umístění reklamního banneru na parcele č. 454/31 na dobu určitou do 30.9.2024.

**8. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030086558/002-ENOR**

Společnost EG.D, a.s., IČ 280 85 400 předložila Smlouvu č.: HO-001030086558/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Předmětem návrhu smlouvy je závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN s označením „Trboušany, připojení NN, Šťastný, K1697“. Stavba bude realizována na pozemcích obce p.č. 494/87, 494/93, 495/33 a 495/34 v k.ú. Trboušany. Věcné břemeno bude následně zřízeno úplatně s jednorázovou náhradou 2 000 Kč. (Příloha č. 5 – Návrh smlouvy č.: HO-001030086558/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene).

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

**Usnesení č. 8/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje uzavření Smlouvy č.: HO-001030086558/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (po realizaci stavby distribuční soustavy – kabelové vedení NN s označením „Trboušany, připojení NN, Šťastný, K1697“ na pozemcích obce p.č. 494/87, 494/93, 495/33 a 495/34 v k.ú. Trboušany) v navrhovaném znění se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400.

**9. Žádost o ukončení nájemní smlouvy „Hospůdka“**

Zastupitelům byla p. Robertem Komárkem předložena žádost na ukončení nájemní smlouvy „Hospůdka“ k 31.7.2024. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce. Se stávajícím nájemcem bude dohodnut způsob přepisu energií. Po skončení výpovědní lhůty nájemní smlouvy bude zveřejněn záměr na další pronájem nebytového prostoru „Hospůdka“.

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí rozhodnutí stávajícího nájemce ukončit nájemní smlouvu k 31.7.2024, s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 9/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí žádost na ukončení nájemní smlouvy nebytového prostoru „Hospůdka“ a současně schvaluje zveřejnění záměru na jeho další pronájem.

### **10. OZV o stanovení části společného školského obvodu základní školy**

Starosta obce předložil zastupitelům k projednání návrh nové OZV obce Trboušany, kterou se stanoví část společného školského obvodu ZŠ. (Příloha č. 6) Na základě uzavřené dohody mezi Městem Dolní Kounice a Obcí Trboušany o vytvoření společného školského obvodu základní školy je území obce Trboušany částí školského obvodu Základní školy a mateřské školy Dolní Kounice, příspěvkové organizace.

Po vydání nabude vyhláška účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Starosta navrhuje schválení nové OZV obce Trboušany, kterou se stanoví část společného školského obvodu ZŠ.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 10/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje vydání OZV o stanovení části společného školského obvodu základní školy.

### **11. Rozpočtové opatření č. 9/2024**

Zastupitelům bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 09/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů dle přílohy. (Příloha č. 7 – Rozpočtové opatření č. 9/2024).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 11/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2024, kterým se provádí navýšení příjmů a výdajů.

### **12. Zpracování projektu za účelem obdržení dotace**

Starosta obce seznámil ZO s tím, že byla se společností Erste Grantika Advisory, a.s. podepsána Smlouva o zpracování projektu za účelem obdržení dotace na projekt „Projektová příprava – Nájemní bydlení v obci Trboušany“ z programu MMR v rámci 5. výzvy na finanční podporu dostupného a udržitelného bydlení. (Příloha č. 8).

Hlasování pro: 0                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 12/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany bere na vědomí uzavření Smlouvy s Erste Grantika Advisory, a.s. na zpracování projektu za účelem obdržení dotace na projekt „Projektová příprava – Nájemní bydlení v obci Trboušany“ z programu MMR v rámci 5. výzvy na finanční podporu dostupného a udržitelného bydlení.

### 13. Smlouva o zpracování žádosti o dotaci

Starosta obce předložil Smlouvu o zpracování žádosti o dotaci a analýzy, zajištění organizace VŘ a poskytování dotačního managementu za účelem obdržení dotace v rámci dotačního titulu – Podpora přechodu na oběhové hospodaření účinně využívající zdroje – OPŽP 2021-2027, se společností ALNIO Group, s.r.o. (Příloha č. 9).

Hlasování pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0

#### Usnesení č. 13/3 ze dne 26.8.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje uzavření Smlouvy o zpracování žádosti o dotaci a analýzy, zajištění organizace VŘ a poskytování dotačního managementu za účelem obdržení dotace v rámci dotačního titulu – Podpora přechodu na oběhové hospodaření účinně využívající zdroje – OPŽP 2021-2027, se společností ALNIO Group, s.r.o., a současně pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

### 14. Žádost o odkup pozemku parc. č. 89/2

Manželé S předložili žádost na odkup pozemku parc. č. 89/2, k.ú. Trboušany o celkové výměře 55 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce. (Příloha č. 10)

Zastupitelé s prodejem pozemku souhlasí s podmínkou zachování volného přístupu na ke hřbitovní zdi, proto je třeba pozemek geometricky oddělit. Žadatel na vlastní náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu, na základě něhož bude zveřejněn záměr na prodej pozemku.

Hlasování pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0

#### Usnesení č. 14/3 ze dne 26.8.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 89/2 s podmínkou zachování přístupu ke hřbitovní zdi. Po předložení geometrického plánu na rozdělení pozemku ze strany žadatelů, projedná ZO další postup.

### 15. Prodej pozemku parc. č. 454/244

Starosta obce předložil zastupitelům k projednání návrh na prodej pozemku parc. č. 454/244 k.ú. Trboušany v lokalitě Niva, Etapa Z2/2, ve výměře 967 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který obec v rámci předkupního práva odkoupila od původního vlastníka. Součástí pozemku je vybudované oplocení, studna a rozvodná skříň.

Zastupitelstvo navrhuje, že by bylo vhodné pozemek prodat zájemci s nejvyšší nabídkou, s tím, že navrhovaná nejnižší kupní cena bude 3.800,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. V ceně je již zohledněno vybudované příslušenství.

Do příštího ZO budou od právního zástupce obce zpracovány dokumenty potřebné ke zveřejnění záměru.

Hlasování pro: 8            proti: 0            zdržel se: 0

#### Usnesení č. 15/3 ze dne 26.8.2024

Zastupitelstvo obce Trboušany souhlasí s prodejem parc. č. 454/244 o výměře 967 m<sup>2</sup> za počáteční kupní cenu 3.800,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH.

### 16. Záměr na směnu a odkup pozemku

Společnost JAM living vision, s.r.o. předložila Návrh směnné smlouvy na směnu pozemků dle příloženého geometrického plánu. Jedná se o nově vymezené pozemky obce k.ú. Trboušany p. č. **271/9** (31 m<sup>2</sup>) a **364/6** (53 m<sup>2</sup>), které by byly směněny za nově vymezené pozemky p. č. **292/7** (87 m<sup>2</sup>), **365/11** (8 m<sup>2</sup>), **366/12** (30

m2), **366/1** (744 m2), **365/9** (266 m2) a stávající pozemky p. č. **365/8** (237 m2), **366/9** (120 m2). Směnná smlouva zohledňuje stávající a budoucí věcná břemena.

Zastupitelé schvaluje nové vymezení výměr pozemků a schvaluje jejich směnu dle návrhu směnné smlouvy. Záměr obce na směnu předmětných pozemků bude řádně zveřejněn na úřední desce.

Hlasování pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 16/3 ze dne 26.8.2024**

Zastupitelstvo obce Trboušany schvaluje zveřejnění záměru dle návrhu směnné smlouvy na směnu pozemků dle přiloženého geometrického plánu. Jedná se o nově vymezené pozemky obce k.ú. Trboušany p. č. **271/9** (31 m2) a **364/6** (53 m2), které by byly směněny za nově vymezené pozemky p. č. **292/7** (87 m2), **365/11** (8 m2), **366/12** (30 m2), **366/1** (744 m2), **365/9** (266 m2) a stávající pozemky p. č. **365/8** (237 m2), **366/9** (120 m2). Směnná smlouva zohledňuje stávající a budoucí věcná břemena.

### **Diskuse**

Zástupci SK Trboušany předložili návrh na využívání prostoru „Hospice“ pro setkávání členů jejich klubu i místní občanů. Zastupitelé po zvážení všech okolností navrhují pro tyto účely využít prostor „Hospůdky“, který bude po ukončení nájemní smlouvy uvolněn.

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hodin.

Zápis vyhotoven dne 28.8. 2024.

Zapsala:                                      Mgr. Vladimíra Kotásková

Ověřovatelé:                                Martin Puttner  
    Jiří Kašparovský

Starosta obce:                              Jaromír Kubant

Místostarostka obce:                      Mgr. Vladimíra Kotásková